



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-674/2020-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, povodom prijedloga FINANCIJSKE AGENCIJE ZAGREB, Regionalni centar Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. 1, OIB 85821130368 za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ARRENDA NEKRETNINE d.o.o. za usluge, Zagreb, Trg Bana Jelačića 5, MBS 080696549, OIB 18681552742, dana 12. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

1. Pokreće se prethodni postupak nad dužnikom: ARRENDA NEKRETNINE d.o.o. za usluge, Zagreb, Trg Bana Jelačića 5, MBS 080696549, OIB 18681552742.
2. Za privremenog stečajnog upravitelja dužnika imenuje se Blanka Gambiraža, Osijek, Bakarska 42, OIB 81085118009, izabrana metodom slučajnog odabira - automatskom dodjelom s iznimkom.
3. Privremeni stečajni upravitelj dužan je ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te dostaviti sudu pisano izvješće o istom najkasnije do 8.02.2021.
4. Privremeni stečajni upravitelj ovlašten je stupiti u poslovne prostorije dužnika, te tamo provesti sve potrebne radnje.
5. Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, članovi tijela dužnika, radnici dužnika i u slučaju ako im je prestala dužnost odnosno zaposlenje, te tijela javne vlasti, dužni su privremenom stečajnom upravitelju dopustiti uvid u poslovne knjige i svu poslovnu dokumentaciju dužnika i pružiti mu sve potrebne podatke i obavijesti, a pod prijetnjom zakonskih posljedica.
6. Privremeni stečajni upravitelj dužan je posebno provjeriti da li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te da li postoje pobojne pravne radnje dužnika.
7. Zakazuje se ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ARRENDA NEKRETNINE d.o.o. za usluge, Zagreb, Trg Bana Jelačića 5, MBS 080696549, OIB 18681552742 za dan

11. veljače 2021. u 9,30 sati
u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,
Zagrebačka br. 2, soba broj 6 – (prizemlje).

Poziva se zakonski zastupnik Zdravko Poturiček, Zagreb, Hrvatskih Iseljenika 5, OIB: 33731052496, da obvezno pristupi na predmetno ročište radi saslušanja, odnosno da dostavi javnobilježnički ovjerovljeni prokazni popis imovine.

Obrazloženje

Dana 28.10.2020. zaprimljen je na Trgovačkom u Zagrebu sudu prijedlog FINE Regionalni centar Zagreb, Klasa: 110-07/20-01/04 Ur. broj 04-06-20-1875 od 19.10.2020. godine, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ARRENDA NEKRETNINE d.o.o. za usluge, Zagreb, Trg Bana Jelačića 5, MBS 080696549, OIB 18681552742, temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

U prijedlogu je navela da na dan 19.10.2020. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 316 dana, u ukupnom iznosu od 892.458,15 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik ima 1 zaposlenog radnika.

Dostavlja popis računa i oročenih novčanih sredstava dužnika na dan 19.10.2020., te navodi da na temelju čl. 112. st. 5. SZ dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 5.000,00 kn na dan 19.10.2020.

Predmetni stečajni predmet Trgovačkog suda u Zagrebu dana 11.12.2020. zaprimljen je na Trgovačkom sudu u Osijeku temeljem rješenja Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu poslovnog broj 31. Su-821/20-2 od 27.11.2020.o određivanju Trgovačkog suda u Osijeku kao drugog stvarno nadležnog suda za postupanje u ovom stečajnom predmetu.

Budući je Zdenko Bešlić, Slavonski Brod, P. Krešimira br. 4, OIB 40568270984, dana 11.01.2021. telefonom obavijestio uredujućeg suca da je 30.11.2020. podnio Ministarstvu pravosuđa zahtjev da ga se briše s liste stečajnih upravitelja na osobni zahtjev, a rješenje o istom čeka na potpis od 08.12.2020., te je zamolio da ga se više ne imenuje za privremenog stečajnog upravitelja, pa je izbor privremenog stečajnog upravitelja izvršen metodom slučajnog odabira - automatskom dodjelom s iznimkom Zdenka Bešlića.

Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnoga prijedloga temeljem odredbe čl. 110. st. 1. SZ, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka kako bi se prvenstveno utvrdilo da li se mogu ostvariti ciljevi stečajnog postupka (čl. 2. st. 2. SZ), imenovao privremenog stečajnog upravitelja (čl. 115. st. 1. i 2. SZ-a), odredio mu dužnosti (čl. 119. st. 2. i 3. SZ-a) i zakazao ročište (čl. 123. i čl. 128. st. 1. SZ-a).

Osijek 12. siječnja 2021.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 115. st. 1. SZ-a).

Broj zapisa: **eb2f5-e6ae6**

Kontrolni broj: **07605-ce192-b1a02**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.